

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 452...../TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 23 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-PT ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-ST ngày 07/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2022 và Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 382/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 75/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241400163/HCM ngày 17/01/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:



Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 24 (BĐDC 2005); địa chỉ: K78/K300 đường Cộng Hòa (số mới: 37/2A/11 đường C18), phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở được UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/10/1998, hồ sơ gốc số 11842/98, ngày 24/3/2009 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh đăng ký thay chủ sở hữu Bùi Thị Thu Hà.

Giá khởi điểm: 12.651.736.000 đồng (*Mười hai tỷ sáu trăm năm mươi một triệu bảy trăm ba mươi sáu ngàn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Thời gian thành lập của tổ chức bán đấu giá; Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán,

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ).

5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, kết quả bán đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về bán đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Tài liệu chứng minh số lượng Đấu giá viên;

- Hồ sơ chứng minh đã bán đấu giá với tài sản cùng loại với tài sản kê biên;

- Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí đánh giá tại Phụ lục 01 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng tải thông báo này.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn trên, Chấp hành viên sẽ căn cứ vào hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Dương sự; Người có QL, NVLQ;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP HCM (để đăng tải);
- Phòng Nghiệp vụ 1 (để theo dõi);
- VKSND QTB;
- Niêm yết tại Chi cục THADS QTB;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Thị Kim Dung

